



ELPLAN

ELPLAN ELEKTROENERGETYKA Sp. z o.o.
ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno

NIP 5892082807
KRS 0001045203

3549 Ł

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO ORYGINAŁ

<u>NUMER OBI:</u>	OBI/35/2601736
<u>NUMER UMOWY:</u>	GR11746/25
<u>STACJA ZASILAJĄCA:</u>	T352602 „Glinicz Grabowa”

<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</u>	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV
<u>ADRES:</u>	woj. Pomorskie / pow. Kartuski / gm. Żukowo / m. Glinicz / kod pocztowy 83-330
<u>KAT. OBIEKTU BUD.:</u>	XXVI
<u>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</u>	dz. 118/15, 118/89, 118/90 obr. Glinicz Gmina Żukowo
<u>INWESTOR:</u>	ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
<u>DATA OPRACOWANIA:</u>	Lipiec 2026r.
<u>PROJEKTANT:</u>	mgr inż. Dariusz Kwidziński POM/0261/PBE/16 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

Energia Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z 81261.028041, P1261.00770212 i inne.

Uzgodnienie nr 20261071.08045135MMO

Data uzgodnienia 2026-08-07

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej

Laura Stromska



B.6743.2225.2026.MA

Kartuzy, dnia 24.08.2026 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), art. 80 ust. 1 pkt 1 oraz art. 82 ust. 1 i 2 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.)

po przeanalizowaniu dokumentów przedłożonych przez inwestora:

ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku,

w imieniu której występuje pełnomocnik Pan Dariusz Kwizdiński,

dotyczących zgłoszenia robót budowlanych z dnia 30.07.2026 r., polegających na **budowie sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV** na terenie działek o nr ew. gr. **118/15, 118/90, 118/89** obręb **Glinicz, gmina Żukowo,**

**Starosta Kartuski
zaświadcza,**

że zakres zamierzenia jest zgodny z kryterium określonym w art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy - Prawo budowlane i nie sprzeciwia się prowadzeniu wymienionych robót.

Pouczenie:

- Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- Zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Roboty budowlane należy rozpocząć nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej. Z up. STAROSTY

Załączniki:

Projekt zagospodarowania terenu, załączniki projektu budowlanego

Monika Adamczyk
Inspektor ds. Budownictwa
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku (+ 1 egz. projektu) - pełnomocnik: Dariusz Kwizdiński
2. a/a (+ 1 egz. projektu)

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Żukowo (+ kopia zgłoszenia) - eDoręczenia
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach (+ 1 egz. projektu i kopia zgłoszenia)

MA/24.08.2026

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</u>	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV
<u>ADRES:</u>	woj. Pomorskie / pow. Kartuski / gm. Żukowo / m. Glincz / kod pocztowy 83-330
<u>KAT. OBIEKTU BUD.:</u>	XXVI
<u>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</u>	dz. 118/15, 118/89, 118/90 obr. Glincz Gmina Żukowo
<u>INWESTOR:</u>	ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
<u>DATA OPRACOWANIA:</u>	Lipiec 2026r.
<u>PROJEKTANT:</u>	mgr inż. Dariusz Kwidziński POM/0261/PBE/16 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA

Nr B.6743 2225 20 26 MA

z dnia 24. 08. 2026

Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

Przedmiotem projektu jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej 0.4kV w celu zasilenia działek numer 118/89, 118/90 obręb Glinicz przechodzącej przez działki numer 118/15, 118/89, 118/90 obręb Glinicz gmina Żukowo.

W projekcie zagospodarowania terenu przedstawiono całość problematyki, wobec powyższego zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo Budowlane nie dołączono projektu architektoniczno-budowlanego.

Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją znajdują się działki prywatne numer 118/89, 118/90 oraz działka prywatna drogowa numer 118/15. Na terenie działek numer 118/15, 118/89, 118/90 w zakresie opracowania znajduje się projektowana sieć gazowa oraz istniejąca sieć kanalizacyjna. Działka drogowa numer 118/15 jest drogą gruntową nieutwardzoną.

Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Projektowane zagospodarowanie działki lub terenuUrządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowana sieć elektroenergetyczna objęta tym opracowaniem zasilona będzie ze stacji transformatorowej T352602 znajdującej się na działce 115/4 obr. Glinicz. Projektowane złącza zlokalizowane na działkach 118/89, 118/90 zasilone będą siecią elektroenergetyczną YAKXS 4x240 przechodzącą przez działki 118/15, 118/89, 118/90 obr. Glinicz.

W tym opracowaniu projektowym zaprojektowano budowę sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV w postaci sieci YAKXS 4x240 zaprojektowanej na terenie działek dz. 118/15, 118/89, 118/90 obr. Glinicz zasilającej projektowane dwa złącza elektroenergetyczne typu P2-Rs/LZV/F zaprojektowane na terenie działek 118/89, 118/90, które przeznaczone są do zasilenia w energię budynków mieszkalnych jednorodzinnych-dwulokalowych. Plan trasy projektowanej sieci widnieje i jest zgodny z rysunkiem (PZT) numer E-01. Sieć kablową układać w wykopie otwartym. Głębokość ułożenia sieci w wykopie otwartym 0,7m od istniejących rzędnych terenu.

Planowana inwestycja nie ingeruje w opisane wyżej elementy zagospodarowania terenu.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Sieć elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 0,4kV typu YAKXS 4x240 wraz z bednarką PFeZN 25x4 o długości 8m oraz dwa złącza kablowe typu P2-Rs/LZV/F którego wymiary rzutu poziomego to 0,8 m x 0,25 m

Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Teren inwestycji lekko pofalowany z niewielkimi różnicami wysokości. Teren nie zadrzewiony.

Zestawienie:

Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

Nie dotyczy.

Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy.

Powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy.

Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Dla obiektów liniowych nie wymaga się zestawienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. Projektuje się sieć elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 0,4kV o długości 8m.

Informacje i dane

O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Inwestycja jest zgodna z wydaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Określające wpływ eksploatacji górnictwa na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych, dlatego odstąpiono od określenia wpływu eksploatacji górnictwa

O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia, a także nie przewiduje się zmian w konfiguracji terenu. Nie zanieczyszcza wód, gleby, powietrza, nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów i nie generuje nadmiernego hałasu.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana budowa nie zmieni dotychczasowej funkcji tego terenu. W przypadku gdy trasa projektowanej sieci przebiega w pobliżu istniejącego zadrzewienia zachować odległość w miejscu zbliżenia projektowanego kabla nn do pni istniejących drzew co najmniej 1,5m (poza koroną drzew). Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, stosować podkop, przepych, nie usuwać korzeni o średnicy >3cm, korzenie odsłonięte w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemarznięciem. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem terenu projektowany kabel ułożyć w rurze HDPE 160 (niebieskiej), a prace wykonywać ręcznie.

Informację o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normę N SEP-E-004:2004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa. Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r, projektowane obiekty elektroenergetyczne są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie inwestycji.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		G.6640.3387.2026
Nazwa miejscowości		GLINCZ
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	220508_5
	nazwa	Żukowo – G
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0012
	nazwa	GLINCZ
Działka nr		118/89, 118/90
Skala mapy		1: 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL–2000
	układu wysokości	PL–EVRF2007–NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Data opracowania mapy		11.06.2026 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		
Granice działek wkreślono na podstawie danych otrzymanych z PODGIK w Kartuzach bez ustalenia stanu prawnego.		
W granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji nie wykonywano ustalenia obciążeń gruntowych.		Podpis jest prawidłowy Dokument podpisany przez: Sebastian Figurowski Data: 2026.06.22 09:18:46 CEST
Projektowane sieci uzbrojenia podziemnego uzgodnione w RUDP: – zgodnie z treścią mapy		
Legenda:		
m w m w m w m – żywoptot		
GEODEZJA		
SEBASTIAN FIGUROWSKI SP. Z O.O. 83–300 Kartuzi, ul. Kościuszki 12/31 NIP 589–207–44–00 REGON 522590470 tel. 783–401–800		inż. Sebastian Figurowski GEODETA UPRAWNIONY nr upr. 22928 podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę
pieczęć wykonawcy		

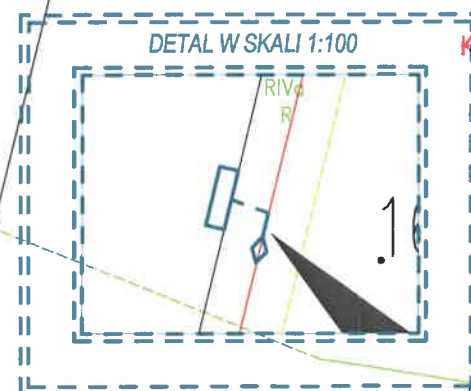
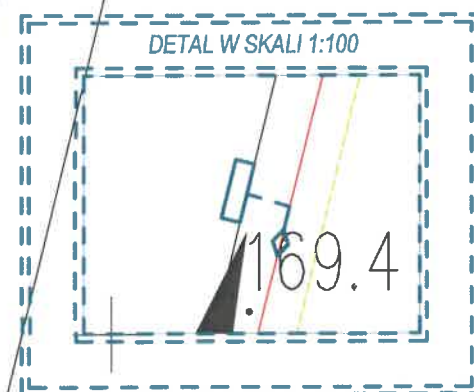
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2205.2026.4848
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	29.06.2026
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Waldemar Klinkosz

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez:
Waldemar Klinkosz, Starosta
Powiatowe w Kartuzach
Data: 2026.06.22 16:46:26 CEST

UWAGI:
- układ sieci TN-C
- elementy uziomu dostosować do wymagań projektowych,
w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe
- prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
- całość prac związana z budową wykonać w technologii PPN

LEGENDA:
- proj. złącze kablowe nn-0,4kV
- proj. kabel nn-0,4kV
 $L = x / y$ m gdzie: x-długość trasy, y-długość kabla
- proj. rura osłonowa
- proj. mufa kablowa



proj. złącze kablowe
P2-Rs/LZV/LZR/F
P/26/007702/2 (dz. 118/90)
R≤30Ω
proj. wcinka w mufa MP-DMZS120-240D
kabel YAKXS 4x240
proj. kabel nn 0,4kV
YAKXS 4x240 L = 1 / 4 m
+ PFeZN 25x4

Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A.		Jednostka projektowa: ELPLAN	
Temat: Sieć elektroenergetyczna kablowa nn-0,4kV do zasilenia dz. 118/89, 118/90 w m. Glincz gm. Żukowo			
Numer OBI: OBI/35/2601736	Umowa: GR11746/25	Data: 06.2026	Skala: 1 : 500
Temat rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		Branża: Elektryczna	Numer rysunku: E-01
Projektował: mgr inż. Dariusz Kwiatkowski		Zaświadczam, iż kopia mapy zgodna jest z oryginałem mapy do celów projektowych	

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

B.6743 2225 2026MA
przyjęto do wiadomości zgłoszone roboty budowlane
(art. 29 ust. pkt lit.
ustawy prawo budowlane) i nie wniesiono uwag.

24.08.2026.. podpis
Kartuzi, dnia

Z up. STAROSTY
Monika Adamczyk
inspektor ds. budownictwa

proj. złącze kablowe
P2-Rs/LZV/LZR/F
P/26/007697/2 (dz. 118/89)
R≤30Ω

proj. wcinka w mufa MP-DMZS120-240D
kabel YAKXS 4x240
proj. kabel nn 0,4kV
YAKXS 4x240 L = 1 / 4 m
+ PFeZN 25x4

PROJEKT TECHNICZNY

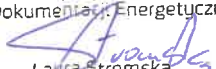
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</u>	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV
<u>ADRES:</u>	woj. Pomorskie / pow. Kartuski / gm. Żukowo / m. Glincz / kod pocztowy 83-330
<u>KAT. OBIEKTU BUD.:</u>	XXVI
<u>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</u>	dz. 118/15, 118/89, 118/90 obr. Glincz Gmina Żukowo
<u>INWESTOR:</u>	ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
<u>DATA OPRACOWANIA:</u>	Lipiec 2026r.
<u>PROJEKTANT:</u>	mgr inż. Dariusz Kwidziński POM/0261/PBE/16 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

Kartuzy, 07.08.2026 r.

UZGODNIENIE nr 2026/07/08045/35MMD

Jednostka projektowa:	ELPLAN
Temat projektu:	Budowa sieci kablowej nn 0,4kV
	Glinicz dz. nr 118/89-90
Warunki/Wytyczne:	B/26/028041, P/26/007702/2 i inne...
Nr zadania inwest.:	OBI/35/2601736
Numer ekspl.:	— — — —
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg —

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej

Laura Stromska

Sprawę prowadzi:Michał Falkowski, 58 527 93 31, michal.falkowski@energa-operator.pl

Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Wymiana pojedynczego słupa SN:	x	x
Linia napowietrzna SN:	x	x
Rozłącznik napowietrzny SN:	x	x
Linia kablowa SN:	x	x
Mufy kablowe:	MP-DMZS120-240D	2kpl
Głowice kablowe:	x	x
Ograniczniki przepięć:	x	x
Złącze kablowe SN:	x	x
Stacja transformatorowa SN/nn:	x	x
Transformator:	x	x
Wymiana pojedynczego słupa nn:	x	x
Linia napowietrzna nn:	x	x
Przylącze napowietrzne:	x	x
Szafka pomiarowa:	x	x
Przylącze/a kablowe:	x	x
Szafka pomiarowa:	P2-Rs/LZV/LZR/F	2szt
Linia kablowa nn:	2xYAKXS 4x240	1/4m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	x	x
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	x	x
Przecisk:	x	x
Przewiert:	x	x

Oświadczenia Projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Oświadczam, iż niniejszy projekt opracowany został zgodnie ze Standardami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA, opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień składania oświadczenia.

PROJEKTANT:

mgr inż. Dariusz Kwidziński

POM/0261/PBE/16

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i energetycznych

Stan istniejący

W miejscowości Glinicz na działce 118/15 znajduje się kabel elektroenergetyczny YAKXS 4x240 w relacji Z3521790 a Z3518493 zasilony ze stacji T352602 „Glinicz Grabowa”.

Rozbiórki

Nie dotyczy

Linia SN (napowietrzna)

Nie dotyczy

Linia SN (kablowa)

Nie dotyczy

Stacja transformatorowa SN/nn

Nie dotyczy

Linia nn (napowietrzna)

Nie dotyczy

Linia nn (kablowa)

Bazując na warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydanych przez Energa Operator, projektuje się wykonanie sieci kablowej w następujący sposób:

- sieć projektuje się kablem YAKXS 4x240 do szafek pomiarowych poprzez wcinkę w kabel YAKXS 4x240
- szafki pomiarowe posadowić na działkach 118/89, 118/90 zgodnie z PZT oraz wyposażyć zgodnie z schematem,
- całość prac wykonać w oparciu o PZT, rysunki techniczne oraz zestawienia materiałowe.

Dla obiektów liniowych nie wymaga się zestawienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. Plan trasy projektowanej sieci widnieje na planie zagospodarowania terenu. Rzędne terenu istniejące na mapie do celów projektowych traktować jako punkt odniesienia (na dzień opracowania dokumentacji projektowej nie ma informacji na temat zmiany rzędnych wysokościowych). Kabel układać na głębokości 0,7m poniżej rzędnych terenu, natomiast pod drogami na głębokości min. 1 m w odległości co najmniej 0,5m od graniczników działek. Kable należy układać zgodnie ze wskazanym miejscem i wytyczoną trasą na 10 cm warstwie podsypki piaskowej. Następnie kabel należy zasypać 10 cm warstwą przysypki piaskowej oraz 15 cm warstwą gruntu rodzimego i przykryć folią koloru niebieskiego. Po części trasy kabel prowadzić w rurze ochronnej. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, skrzyżowania/zbliżenia wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. Wloty do rur zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci i zanieczyszczeń mechanicznych. Na całej długości kabla, minimum co 10m, należy zamontować oznaczniki kablowe zgodne ze standardami EOP. Razem z kablem prowadzić bednarkę PFeZn 25x4 uziemiając nią szynę zerową w stacji oraz połączyć z istniejącym uziemieniem. Uziemienie wykonać zgodnie z standardami technicznymi Energa „Załącznik 29 – Uziomy pionowe i poziome”. Przed wykonaniem prac trasa sieci podlega wytyczeniu przez uprawnionego geodetę. Przed rozpoczęciem wykopów wykonać przekopy próbne w celu dokładnego określenia położenia istniejącego uzbrojenia terenu. Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Oświetlenie uliczne

Nie dotyczy

Przylączya SN

Nie dotyczy

Przylączya nn

Nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

Nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochrona przeciwporażeniowa winna spełniać wymagania normy SEP-E 001 i PN HD 60364-4-41. Podstawową ochroną od porażeń jest izolacja i budowa zastosowanych materiałów oraz urządzeń. W sieci nn jako ochronę przy uszkodzeniu stosuje samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C. Warunki skuteczności ochrony należy potwierdzić przeprowadzeniem pomiarów.

Obliczenia techniczne

Obliczenia i ich wyniki przedstawiono w formie tabelarycznej w dalszej części projektu.

Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r, projektowane obiekty elektroenergetyczne są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie inwestycji.

Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

URZĄDZENIE	ŚREDNICA [m]	W KORONIE DROGI		POZA KORONĄ DROGI	
		DŁUGOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m²]	DŁUGOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m²]
Nie dotyczy					

Kolizje/skrzyżowania

Nie dotyczy

Ingerencja w zielenią wysoką

Nie dotyczy

Ochrona konserwatorska

Nie dotyczy

Opis projektu zagospodarowania terenu

W obrębie terenu objętego opracowaniem znajdują się:

- sieć elektroenergetyczna
- budynki mieszkalne w trakcie budowy
- droga publiczna
- sieć gazowa

Rzędne terenu istniejące traktować jako docelowe, brak jest informacji na temat ich zmiany.

W terenie może występować uzbrojenie podziemne nie zinwentaryzowane na mapie do celów projektowych.

Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normę N SEP-E-004:2004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa. Zakres obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

Uwagi ogólne

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót zobowiązuje się Wykonawcę do zgłoszenia tego faktu właścicielom gruntów i wszystkim zainteresowanym instytucją branżowym (biorącym udział w uzgodnieniu tej dokumentacji technicznej) zgodnie z załączonymi do projektu uzgodnieniami. Wykonawca winien potwierdzić u właścicieli gruntów istniejące/docelowe rzędne wysokościowe terenu. Prace ziemne prowadzić przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tak aby było możliwe doprowadzenie terenu po robotach do stanu pierwotnego. W trakcie wykonywania robót należy zastosować się do uwag zawartych w uzgodnieniu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej oraz z instytucjami branżowymi. Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami norm oraz

Warunkami Technicznego Odbioru Robót Budowlano-Montażowych. Przy wykonywaniu wykopów w pobliżu istniejących elementów uzbrojenia terenu prace wykonywać ręcznie pod nadzorem kierownika budowy.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły: odbiorów etapowych, pomiarów rezystancji izolacji kabla, skuteczność zerowania, rezystancji uziemienia, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz plan i schemat powykonawczy.

Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych dysponująca odpowiednim sprzętem oraz kadrą pracowniczą.

Całość prac wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami oraz normami (m.in. PN-HD 60364-4-41:2009, SEP-E-0001, SEP-E-0004, PN-76/E-05125) oraz przepisami BHP.

Stosować się także do standardów technicznych obowiązujących w Energa Operator oraz do materiałów prekwalfikowanych dopuszczonych do stosowania w Energa Operator. O rozpoczęciu prac powiadomić EOP. Numery eksploatacyjne uzgadniać z Rejonem Dystrybucji Energa.

Na dzień sporządzania dokumentacji projektowej, istniejący stan zagospodarowania terenu jest zgodny z mapą do celów projektowych (w zakresie opracowania).

Przed rozpoczęciem prac wykonawca winien zapoznać się z treścią projektu oraz załączników graficznych a w razie wątpliwości/niejasności zwrócić się do inwestora/projektanta.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych, dlatego odstąpiono od określenia wpływu eksploatacji górniczej.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na siedliska przyrody, użytki ekologiczne, rezerваты, parki krajobrazowe i narodowe, obszary natura 2000 (obszary ptasie i siedliskowe), obszary chronionego krajobrazu. Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne (np. istniejące zadrzewienie), nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, nie generuje nadmiernych drgań oraz hałasu.

Prace związane z budową sieci wykonać w technologii PPN.

Zestawienie montażowe podstawowych materiałów - przyłącze kablowe nn 0,4kV

Lp	Odcinek		Długość trasy [m]	Piasek gliniasty lub pylasty [m3]	Kabel			Bednarka FeZn 25x4 [m]	Uziom prętowy P1 [kpl]	Palczatka termokurczliwa AK-4 [szt]	Folia PCV niebieska grubości 0,5mm [m]	Rura ochronna HDPE 110 /5mm [m]			Rura ochronna A 83 PS [m]	Kształtka uszczelniająca REC 110 [szt]		Oznaczniki kablowe (tabliczki identyfikacyjne) [szt]	Przepych mechaniczny / Przewiert [m]	Złącza kablowe			Ogranicznik mocy 3fazowy 25A [szt]	Wkładki bezpiecznikowe WT-00/gF 50A 500V [szt]	Wkładki bezpiecznikowe WT-01/gF 50A 500V [szt]	Mufa kablowa MP-DMZS35-150D [kpl]	Mufa kablowa MP-DMZS120-240D [kpl]	Drobne materiały montażowe [kpl]	
1	wcinka	Z-proj 1	1	0,1	4		4	1	2	1								2				1	2	3			1	1	
2	wcinka	Z-proj 2	1	0,1	4		4	1	2	1								2				1	2	3			1	1	
RAZEM			2	0,16	8		8	2	4	2								4				2	4	6			2	2	

Zestawienie zbiorcze podstawowych materiałów:

Wkładka Master Key z kluczem [szt]	4	Folia PCV niebieska grubości 0,5mm [m]	2
Wkładka Master Key bez klucza [szt]	2	Oznaczniki kablowe (tabliczki identyfikacyjne) [szt]	4
Pasek gliniasty lub pylasty [m3]	0,2	P2-Rs/LZV/LZR/F [szt]	2
YAKXS 4x240 [m]	8	Ogranicznik mocy 3fazowy 25A [szt]	4
Bednarka FeZn 25x4 [m]	8	Wkładki bezpiecznikowe WT-00/gF 50A 500V [szt]	6
Uziom prętowy P1 [kpl]	2	Mufa kablowa MP-DMZS120-240D [kpl]	2
Palczatka termokurczliwa AK-4 [szt]	4	Drobne materiały montażowe [kpl]	2

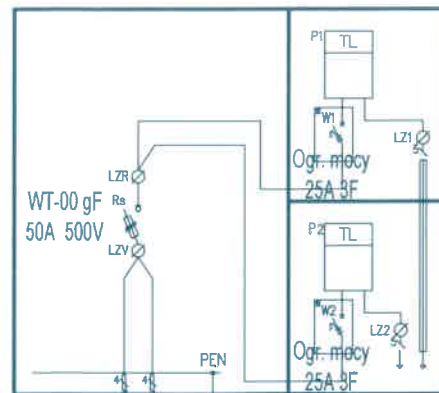
* do obliczeń przyjęto charakterystyki wkładek topikowych prod. ETI Polam

* projektowane urządzenia mogą być zastąpione przez inne - równoważne co do parametrów

* wartość uziomu przyłącza dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy rozbudować uzziemienie pionowe

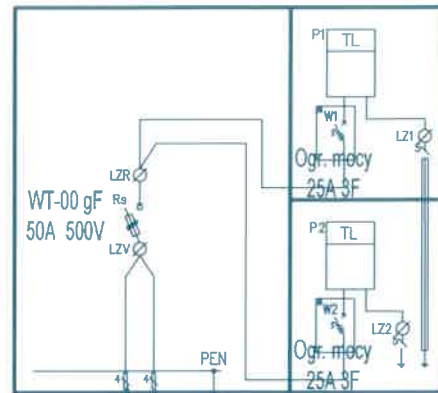
* wybudowane elementy należy trwale oznaczyć (oznakować) zgodnie z standardami oraz w uzgodnieniu z Rejonem Dystrybucji

Proj. złącze nr Z35xxxxx
typu P2-Rs/LZV/LZR/F



$I_z = 645,8 \text{ A}$
 $I_w = 198 \text{ A}$
 $dU = 2,27 \%$

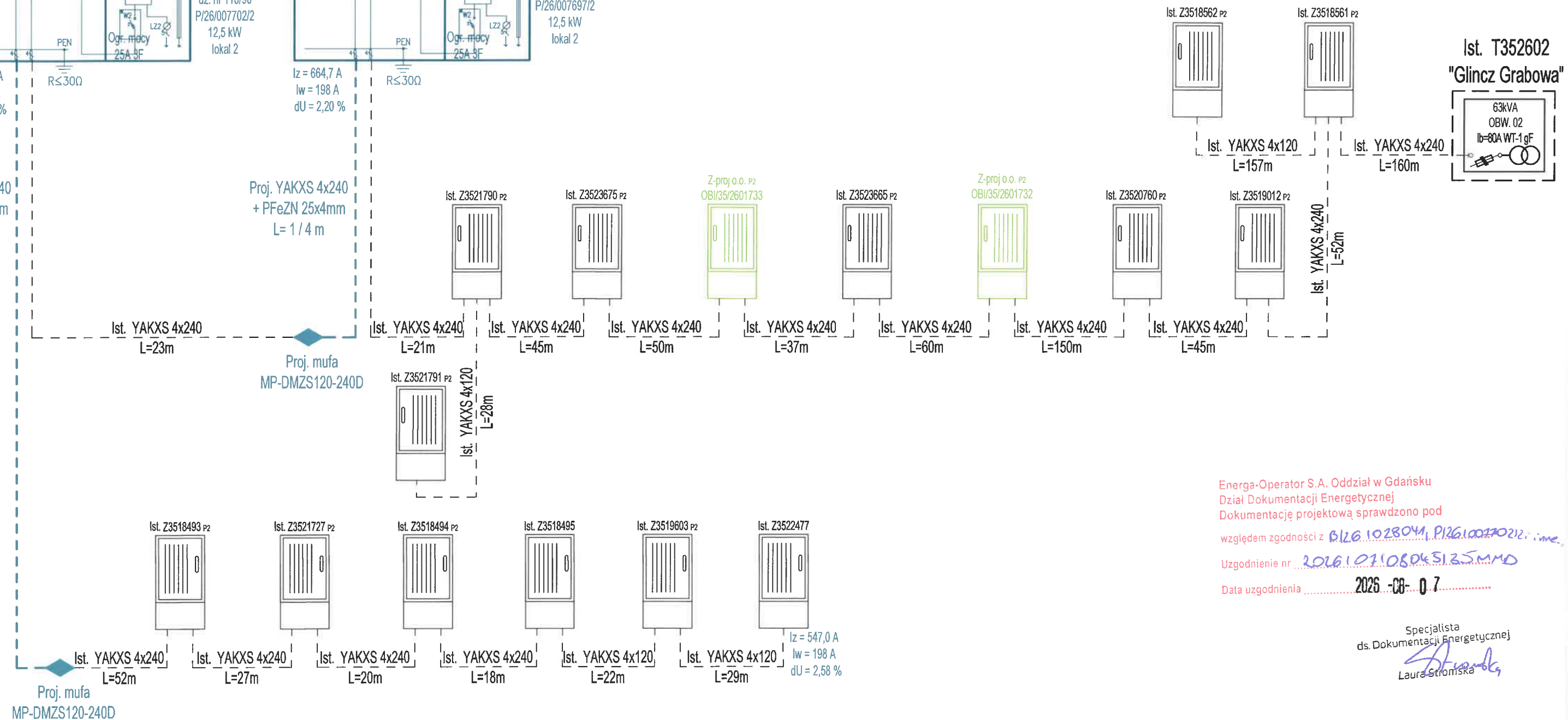
Proj. złącze nr Z35xxxxx
typu P2-Rs/LZV/LZR/F



$I_z = 664,7 \text{ A}$
 $I_w = 198 \text{ A}$
 $dU = 2,20 \%$

Proj. YAKXS 4x240
+ PFeZN 25x4mm
L = 1 / 4 m

Proj. YAKXS 4x240
+ PFeZN 25x4mm
L = 1 / 4 m



Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z PL 26.102804.1 P/26.1007702/2 imie
Uzgodnienie nr 2026.01.0804.5135MMO
Data uzgodnienia 2026-08-07

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej
Laura Stroniska
Laura Stroniska

UWAGI:

- układ sieci TN-C
- elementy uziomu dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe
- prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
- całość prac związana z budową wykonać w technologii PPN
- projektowane urządzenia mogą być zastąpione przez inne - równoważne co do parametrów

Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A.				
Temat: Sieć elektroenergetyczna kablowa nn-0,4kV do zasilania dz. 118/89, 118/90 w m. Glinicz gm. Żukowo				
Temat rysunku: Schemat zasilania	Branża: Elektryczna	Data: 07.2026	Skala: -	Numer rysunku: E-02
Projektował: mgr inż. Dariusz Kwizdański	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer POM/0261/PBE/16			Podpis: <i>[Signature]</i>

3549



SID00000000442815

Numer B/26/028041

Miejscowość Kartuzy

Data 15-04-2026

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: zespół budynków jednorodzinnych- dwulokalowych

Adres (Nr działki): Gliniec, ul. -
gm. Żukowo, działka numer 118/89, 118/90
2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:
 - 2.1. Urządzenia WN i SN: -
 - 2.2. Stacja transformatorowa: -
 - 2.3. Urządzenia nn:

Wybudowanie dwóch linii kablowych YAKXS 4x240 zasilonej z istniejącej sieci nN poprzez wcinę w kabel YAKXS 4x240 do granicy przyłączanych działek wg projektu.
 - 2.4. Demontaże: -
3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
 - 3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci	-	
b) Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c) System ochrony od porażeń	-	
 - 3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b) Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c) Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d) Moc zwarcia na szynach 15 kV	-	MVA

i czas wyłączenia zwarcia - s

i czas wyłączenia zwarcia - s
- e) System ochrony od porażeń

w stacji GPZ GPZ RUTKI

uziemienie ochronne
4. Inne ustalenia:
 - 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych nn-0,4kV (zgodnie z obowiązującymi w ENERDZE - OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania Oddziału w Gdańsku) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej.
 - 4.2. Inne wymagania: -
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

Konkel Ireneusz
OPRACOWAŁ

(tel.)

Pracownik
Dział Przyłączeń Kartuzy

Marcel Gackowski

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy



Numer P/26/007702/2	Miejscowość Kartuzy	Data 05-02-2026
---------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA (AKTUALIZACJA)

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: dom jednorodzinny- dwulokalowy
Adres (Nr działki): Gliniec, ul. -
gm. Żukowo , działka numer 118/90
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 25 kW
W tym:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej 25 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ RUTKI [G3086]
Linia 15 kV GPZ Rutki - Łapino [G3086-10-089900]
Stacja SN/nn Gliniec Grabowa [T352602]
Obwód nn 02 [T352602-02]
Obiekt Obwód [nn] 02 [T352602-02]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
7.1.3. Urządzenia nn:
Zainstalowanie szafki pomiarowej P2-Rs/LZV/LZR/F zlokalizowanej w granicy przyłączanej działki, zasilonej linią kablową realizowaną wg warunków budowy sieci nr B/26/028041wg projektu.
7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
7.1.7. Demontaże:
-
7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do sieci elektroenergetycznej, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
Rozdzielnice główną w przyłączanym obiekcie wykonać z tworzywa elektroizolacyjnego.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 $\text{tg} \varphi \text{ QI: } 0.4$
 $\text{tg} \varphi \text{ QIV: } 0$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.
9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.
9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.



Numer P/26/007697/2	Miejscowość Kartuzy	Data 05-02-2026
---------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA (AKTUALIZACJA)

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: dom jednorodzinny- dwulokalowy
Adres (Nr działki): Gliniec, ul. -
gm. Żukowo , działka numer 118/89
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 25 kW
W tym:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej 25 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ RUTKI [G3086]
Linia 15 kV GPZ Rutki - Łapino [G3086-10-089900]
Stacja SN/nn Gliniec Grabowa [T352602]
Obwód nn 02 [T352602-02]
Obiekt Obwód [nn] 02 [T352602-02]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
7.1.3. Urządzenia nn:
Zainstalowanie szafki pomiarowej P2-Rs/LZV/LZR/F zlokalizowanej w granicy przyłączanej działki, zasilonej linią kablową realizowaną wg warunków budowy sieci nr B/26/028041 wg projektu.
7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
7.1.7. Demontaże:
-
7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do sieci elektroenergetycznej, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
Rozdzielnice główną w przyłączanym obiekcie wykonać z tworzywa elektroizolacyjnego.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0,4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.
9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.
9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.



- układ sieci TN-C
- elementy uziomu dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe
- prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
- całość prac związana z budową wykonać w technologii PPN

- proj. złącze kablowe nn-0,4kV
- proj. kabel nn-0,4kV
- $L = x / y$ m gdzie: x-długość trasy, y-długość kabla
- proj. rura osłonowa
- proj. mufa kablowa

DETAL W SKALI 1:100

DETAL W SKALI 1:100

169.4

proj. złącze kablowe
P2-Rs/LZV/LZR/F

~~196.7~~
P-26/007697/2 (dz. 116/89)

RS30

kabel YAKXS 4x240

proj. kabel nn 0,4kV

YAKXS 4x240 $L = 1/4$ m
+ **PFeZN 25x4**

proj. złącze kablowe
P2-Rs/LZV/LZR/F

P/26/007702/2 (dz. 118/90)

 $R \leq 30 \Omega$

proj. wcinka w kabel YAKXS 4x240
mufa MP-DMZS120-240D

proj. kabel nn 0,4kV

YAKXS 4x240 L = 1 / 4 m

+ PFeZN 25x4

168.2
Energia-Operator S.A. Od 168.9 w Gdansk
Dział Dokumentacji Energetycznej 168.6
Wykonanie w zakresie trasy i lokalizacji
projektowanych urządzeń elektroenergetycznych 118/85

Uzgodnienie nr 2026105104017135mm

169.8 podnienia 2025-05-27

Liczba rysunków: **169.5**

1. Projekt budowlany lub wykonawczy opracowany zgodnie z Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A.

2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć

15. 1704 - zgłoszenie tytuły prawne do nieruchomości
- Władziami Nieruchomości Energetycznych

3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku

170.7 przymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie
1.1.1. budowlanych, określonej w ustawie

robot budowlanych, określonej w ustawie
Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności

118/86
w zakresie stosowania obowiązujących przepisów

4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

4. Özyürekli jelek ve zayıf sinyal

Specjalista
Dokumentacji Energetycznej

Laura Stromiska

Investor:
ENERGA OPERATOR S.A.

Jednostka projektowa :
FIPLAN

Temat: Sieć elektroenergetyczna kablowa nn-0,4kV do zasilania
dz. 118/89, 118/90 w m. Gliniszyn, Żukowo

Numer OBI :
OBI/35/2601736

Umowa :
GR1174

Data:
05.20

Numer rysunku:
E-01

Temat rysunku :
Projekt zagospodarowania terenu

Branża:
Elektryczność

Projektował :
mgr inż. Dariusz Kwidziński

uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych numer POMO261/PBE

Sprawdził:
mgr inż. Łukasz Szokański

uprawnienie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych numer POW0258/PBE

Kartuzy, dn. 08.07.2026 r.

STAROSTA KARTUSKI

Znak sprawy: G.6630.962.2026.MJ

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 08.07.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ-
Lokalizacja:	Gmina: Żukowo - G, Obręb: Glinicz, dz.: 118/15, 118/89, 118/90
Wnioskodawca:	KWIDZIŃSKI DARIUSZ ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno
Inwestor:	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-857 Gdańsk
Projektant:	DARIUSZ KWIDZIŃSKI Inne upr.: budowlane: POM/0261/PBE/16
Przewodniczący:	Karolina Burandt-Karczewska Kierownik Referatu Uzgodniania Dokumentacji Projektowej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	30.06.2026 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne UZGODNIONO BEZ UWAG	Krzysztof Dumanowski
3	GMINA ŻUKOWO ul. Gdańska 52 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne uzgodniono bez uwag	Wiesław Pałka
4	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 08-07-2026 12:41:12

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

5	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo- Sieciowe ul. Z. Noskowskiego 12/14 61-704 Poznań Adres korespondencyjny: ul. Jana Pawła II 10 61-139 Poznań elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	MULTIMEDIA POLSKA S.A. ul. Kościarska 10b 83-300 Kartusy elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	NETIA S.A. TK Telekom ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	Jacek Michniak
9	NETPOL Piotr Pruba ul. Telesfora 5 80-209 Chwaszczyno elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn Aleja Grunwaldzka 110, 80- 244 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: 1.Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Żukowie, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2.W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Żukowie. 3.Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 4.Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy. 5.W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 6.Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m. 7.Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków	Dariusz Skurczyński

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 08-07-2026 12:41:12

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640	
12	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marcin Wiśniewski
13	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ elektroniczny	Bez uwag Stanowisko pozytywne	Karolina Burandt-Karczewska
14	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	Spółka Komunalna Żukowo Sp z o.o. ul. Pod Otomino 44 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Daniel Andrearczyk
16	WNIOSKODAWCA elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Z upoważnienia Starosty Kartuskiego
Karolina Burandt-Karczewska
Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Karolina Burandt-Karczewska

Data: 2026.07.08 12:41:36 CEST

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

BURMISTRZ
GMINY ŻUKOWO

UN-Z.6733.1.36.2026.AT

Żukowo, dnia 01.07.2026r.

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz na podstawie art. 104, art. 106 § 1 i art. 107 § 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wniesionego do tutejszego organu w dniu 26.05.2026r. nr 27890/2026 przez **Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, repr. przez Pana Dariusza Kwidzińskiego**

ustala się:

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającą na budowie sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV na terenie działek nr 118/15, 118/89, 118/90 położonych w obrębie Glinicz, gmina Żukowo,

w następujący sposób:

- 1. Rodzaj inwestycji:**
Obiekt infrastruktury technicznej – budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV.
- 2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
Budowa przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
- 3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**
usytuowanie i rozwiązania techniczne inwestycji powinny być zaprojektowane:
 - a) Charakterystyczne parametry obiektu:
 - sieć YAKXS 4x240;
 - złącza kablowe P2;
 - na podstawie warunków budowy sieci nr B/26/028041 z dnia 15.04.2026r.
 - b) zgodnie z warunkami określonymi w art. 51 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 43 z późn. zm.),
 - c) infrastruktura techniczna powinna być zaprojektowana zgodnie z warunkami określonymi w ustawie o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) i w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518),
 - d) z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – sieci uzbrojenia terenu, naturalnych spadków terenu, a także istniejących cieków i obszarów spływu wód powierzchniowych,
 - e) w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację.
- 4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - poszczególne elementy inwestycji należy zaprojektować w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska, (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),
- 5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - działki nie są położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
- 6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami odpowiednich sieci,
 - obsługa w zakresie komunikacji poprzez istniejący układ drogowy i dojazdowy,
- 7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i realizować w sposób gwarantujący poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r.

BURMISTRZ
GMINY ŻUKOWO

poz. 524), w tym zapewnić dostęp do drogi publicznej, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 ww. ustawy.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych - ustawa z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 69) - teren objęty inwestycją nie leży na terenach górniczych.
- ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych - ustawa z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 69) - teren objęty inwestycją nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- ochrona przed powodzią - ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960) - teren objęty inwestycją nie leży na terenach zagrożonych powodzią;
- ochrona obszaru kolejowego - ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1234 z późn. zm.) - teren objęty inwestycją nie leży na terenach kolejowych.

9. Część graficzna stanowiąca integralną część niniejszej decyzji, w której wyznacza się linie rozgraniczające teren inwestycji:

Została sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 (załącznik nr 1 i 2).

10. Uzgodnienia i pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane do projektu budowlanego inwestycji:

- a) uzgodnienia z innymi organami, zgodnie z art. 32, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524), jeżeli przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień bądź opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji,

Do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy Prawo budowlane należy dołączyć:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci: papierowej - w 3 egzemplarzach albo elektronicznej wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodne ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. poz. 1170),
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

W dniu 26.05.2026r. nr 27890/2026 **Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, repr. przez Pana Dariusza Kwidzińskiego** złożyła wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającej na **budowie sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV** na terenie działek nr **118/15, 118/89, 118/90** położonych w obrębie Glincz, gmina Żukowo.

Wniesiony wniosek spełnia wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tutejszy organ, na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji, sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie uprawnionej zgodnie z art. 50 ust. 4 w/w ustawy.

Określona we wniosku inwestycja jest inwestycją celu publicznego, gdyż mieści się w zakresie celu publicznego wymienionego w art. 6 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) jako „**budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.**”

BURMISTRZ
GMINY ŻUKOWO

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zawiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że strony zawiadamia się w drodze obwieszczeń, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których przewiduje się zrealizowanie inwestycji opisanej w decyzji, zawiadamia się na piśmie.

Obwieszczenie umieszczono na okres 14 dni, tj. od dnia. 02.06.2026r. do dnia 16.06.2026r. na tablicy informacyjnej znajdującej się w Urzędzie Gminy w Żukowie.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji.

Na terenie przewidzianym pod realizację przedmiotowej inwestycji brak jest obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania terenu i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza wydana została po uzyskaniu uzgodnień oraz opinii z:

- **Starostwo Powiatowe w Kartuzach** – zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

- **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku** – zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

- **Państwowa Inspekcja Sanitarna** – zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i wniosków.

Przeprowadzone postępowanie wykazało, że zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi. Zatem zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można było odmówić ustalenia przedmiotowej lokalizacji inwestycji celu publicznego. Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żukowo w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania nie przysługuje skarga do Sądu Administracyjnego.

z up. BURMISTRZA
Ewa Kasperska-Machura
KIEROWNIK REFERATU
URBANISTYKI

/podpisano elektronicznie/

BURMISTRZ
GMINY ŻUKOWO

Lista stron:

1. Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Peł. Dariusz Kwidziński, ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno
2. Kur Maria, (e-doręczenie)
3. MEGA DOM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Oliwska 150, 80-209 Chwaszczyno
4. Aa.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego – Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego, ul.
Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
(na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym - t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

OPLATĘ SKARBOWĄ ZA DECYZJĘ
W WYS. 598,00 ZŁ na podstawie art. 1
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.)
UISZCZONO DNIA: 26.05.2026r.

BURMISTRZ
GMINY ŻUKOWOZałącznik nr 2
do decyzji nr: UN-Z.6733.1.36.2026.AT z dnia 01.07.2026r.**ANALIZA URBANISTYCZNA I FORMALNO – PRAWNA
DO POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO Z WYDANIEM DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
CELU PUBLICZNEGO**zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

1. **Opis inwestycji:**
Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV na terenie działek nr 118/15, 118/89, 118/90 położonych w obrębie Glincz, gmina Żukowo.
2. **Rodzaj inwestycji:**
Obiekt infrastruktury technicznej – budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV.
3. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
Budowa, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
4. **Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu oraz analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**
 - a) określenie obszaru oddziaływania inwestycji: w granicach linii rozgraniczających terenu inwestycji określonych we wniosku,
 - b) położenie: działki nr 118/15, 118/89, 118/90 położone w obrębie Glincz, gmina Żukowo,
 - c) oznaczenie gruntów w ewidencji jako: RIVa, RIVb – grunty orne;
 - d) określenie stron postępowania: wnioskodawca oraz właściciele nieruchomości objętych wnioskiem
 - e) istniejąca zabudowa i aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania:
 - elementy zagospodarowania terenu: teren objęty inwestycją – działka prywatna stanowiąca drogę wewnętrzną, działki prywatne;
 - f) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - zaopatrzenie w prąd – na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami odpowiednich sieci,
 - dostęp do drogi publicznej: istniejący układ drogowy,
 - g) ustalenie planu miejscowego: brak planu dla obszaru objętego inwestycją (wyznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym),
 - h) informacja o ewentualnym przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego: nie dotyczy;
 - i) obiekty zabytkowe lub ustalone strefy ochrony zabytków: nie dotyczy,
 - j) ochrona dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy,
 - k) obiekty chronione lub wyznaczone strefy ochrony przyrody: nie dotyczy
 - l) ochrona środowiska: inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).
 - m) ochrona zdrowia ludzi: nie dotyczy,
 - n) obiekty i urządzenia uciążliwe lub obowiązujące strefy ochronne i obszary ograniczonego użytkowania: nie dotyczy,
 - o) istniejące źródła emisji: nie dotyczy,
 - p) informacja o ew. przekroczeniu standardów jakości środowiska: brak,
 - q) inne strefy lub obszary: nie dotyczy,
 - r) występowanie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: brak,

z up. BURMISTRZA
Ewa Kasperska-Machura
KIEROWNIK REFERATU
URBANISTYKI

/podpisano elektronicznie/

3549

BURMISTRZ
GMINY ŻUKOWO
UN-Z.6733.1.36.2026.AT

Żukowo, dnia 24.07.2026r.

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 217 § 1, § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Burmistrz Gminy Żukowo zaświadcza, iż decyzja nr UN-Z.6733.1.36.2026.AT z dnia 01.07.2026r. wydana na rzecz Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, repr. przez Pana Dariusza Kwidzińskiego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV na terenie działek nr 118/15, 118/89, 118/90 położonych w obrębie Glinicz, gmina Żukowo, stała się ostateczna dnia 22.07.2026r.

z up. BURMISTRZA
Ewa Kasperska-Machura
KIEROWNIK REFERATU
URBANISTYKI

/podpisano elektronicznie/

Oplatę skarbową na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. b
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.) uiszczone dnia 22.07.2026r.

Z wnioskiem o przedmiotowe zaświadczenie wystąpił pełnomocnik Inwestora **Pan Dariusz Kwidziński**.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Referat Urbanistyki
Zespół zagospodarowania Przestrzennego
ul. Gdańska 48, 83-330 Żukowo

Sporządziła: Aleksandra Tomaczowska, tel. 058 355 08 51
e-mail: a.tomaczowska@zukowo.pl
www.bip.zukowo.pl

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Gminy Żukowo, z siedzibą w Żukowie przy ul. Gdańskiej 52.
Pełne informacje dotyczące przechowywania znajdują się na stronie Urzędu Gminy Żukowo po adresie
<https://bip.zukowo.pl/Article/id.2254.html>